

INICIAMOS EN BREVE



**Llenado del Formulario N° 516
IRP Rentas y Ganancias de Capital**



DNIT
Dirección Nacional de
Ingresos Tributarios

¿Qué grava el IRP-Rentas y Ganancias del Capital?



Rentas de fuente paraguaya



Las rentas y ganancias del capital, excluidas las gravadas por el IDU.

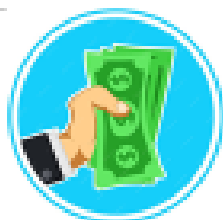
¿Qué son las Rentas y Ganancias del Capital?



Son aquellas rentas en dinero o en especie, que provengan directa o indirectamente del patrimonio, de bienes o derechos, cuya titularidad corresponda al contribuyente.

Además, comprende las variaciones positivas en el valor del patrimonio realizadas por el contribuyente que no provengan de rentas derivadas de las prestaciones de servicios personales.

¿Qué se declara en el Formulario N° 516?



- Las regalías percibidas o las provenientes de los derechos utilizados parcialmente en el Paraguay y en el exterior.



- Enajenación de inmueble a plazo realizada por el propio contribuyente.

- Enajenación de derechos, acciones o participaciones en una entidad, residente o no.



- Enajenación o cesión de bienes muebles registrables o no, situados en el territorio nacional.

- Arrendamiento, subarrendamiento, cesión de derechos.

- Rescate total o parcial de acciones o cuotas partes de entidades residentes o constituidas en el país



- Incorporación gratuita en dinero.

- Todo incremento patrimonial no justificado.

Retención (Pago único y definitivo)



- Dividendos, utilidades, excedentes de socios o accionistas de sociedades simples, cooperativas y de sociedades residentes en el país, excluidas las rentas pagadas por el IDU.
- Intereses, comisiones o Rendimientos pagados por Personas físicas, Personas Jurídicas, entes o patrimonios residentes en el país.
- Rendimientos financieros, intereses, rendimientos provenientes de la valorización de los bienes y activos derivados de la ejecución del negocio fiduciario o de inversiones realizadas. Las Estructuras Jurídicas Transparentes cuando acrediten, paguen, o en cualquier otra forma, pongan a disposición del contribuyente del presente impuesto, lo que ocurra primero
- Las regalías percibidas o las provenientes de los derechos utilizados en el Paraguay.
- Enajenación o cesión de bienes inmuebles. (Agente de retención es el escribano o empresa loteadora o de mandato).
- Arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles, independientemente a la cantidad, o cesión en uso o en usufructo un derecho a través de una administradora de inmuebles o de una empresa de mandato.
- Premios de loterías, rifas, sorteos, bingos y eventos similares realizados en el Paraguay (igual o mayor a 500.000 guaraníes)

Estas rentas no se declaran en el Formulario N° 516, salvo que no hayan sido sujetas a retención



Liquidación y Pago

A efectos de la liquidación y determinación del impuesto, el contribuyente del **IRP-RGC** deberá presentar en carácter de Declaración Jurada el **Formulario N° 516** en el plazo previsto en la Resolución General N° 38/2020 (**tercer mes de cerrado el ejercicio fiscal: MARZO**) según calendario perpetuo de vencimiento, debiendo para ello, cuando corresponda, utilizar la «**Planilla de cálculo auxiliar**» disponible en la página web.

El pago del impuesto deberá realizarse bajo el **código de obligación 716-IRP RGC**.

Es importante resaltar que los contribuyentes del IRP-RGC no registran sus comprobantes de ingresos/egresos en el Registro de Comprobantes a través del Sistema Marangatu; lo que deben hacer es **guardar en el archivo tributario la planilla electrónica de cálculo**.



| <p>IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL RENTAS Y GANANCIAS DE CAPITAL VERSIÓN 2</p> <h2>516</h2> | PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB | | LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|---|
| | Número de Orden | 0 | RUC | [REDACTED] | | | |
| | Razón Social/Primer Apellido | [REDACTED] | Segundo Apellido | [REDACTED] | | | |
| | Nombres | [REDACTED] | | | | | |
| | 01 <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada Original | Número de Orden de Declaración que se rectifica | | | | | |
| 02 <input type="checkbox"/> Declaración Jurada Rectificativa | | | 03 | | | | |
| 05 <input type="checkbox"/> Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo | | | 04 | Periodo / Ejercicio Fiscal | | | |
| | | | | 2 | 0 | 2 | 5 |
| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -I- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -II- | RENDA NETA REAL (COL. I - II) -III- | RENDA NETA PRESUNTA (COL. I * 30%) -IV- | RENDA NETA IMPONIBLE (EL MENOR VALOR ENTRE LA COL. III Y COL. IV) -V- | |

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) + | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APORTE DE CAPITAL REALIZADO = | RENDA NETA REAL (COL. I - II) -III- | RENDA NETA PRESUNTA (COL. I * 30%) -IV- | RENDA NETA IMPONIBLE (EL MENOR VALOR ENTRE LA COL. III Y COL. IV) -V- |
|------|--|---|---|--|--|--|
| a | Bienes muebles (Por Renta Neta Presunta) | 10 | 24 | 38 | 50 | 62 |
| b | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | 11 | 25 | 39 | 51 | 63 |
| c | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra) | 12 | 26 | 40 | 52 | 64 |
| d | Bienes inmuebles a plazo cuando el cobro de las cuotas sea realizado con anterioridad a la transferencia del inmueble, siempre que la venta haya sido realizada por el propio contribuyente que no fue sujeto a retención. (Por Renta Neta Presunta) | 133 | 136 | 139 | 142 | 145 |
| e | Bienes inmuebles a plazo cuando el cobro de las cuotas sea realizado con anterioridad a la transferencia del inmueble, siempre que la venta haya sido realizada por el propio contribuyente que no fue sujeto a retención. (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | 134 | 137 | 140 | 143 | 146 |
| | Bienes inmuebles a plazo cuando el cobro de las cuotas sea realizado con anterioridad a la transferencia del inmueble, siempre que la venta haya sido realizada por el propio contribuyente que no fue sujeto a retención. (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra) | 135 | 138 | 141 | 144 | 147 |

Material de uso exclusivo para capacitaciones gratuitas de la DNIT

| | | | | | | |
|---|--|----|----|----|----|----|
| g | Acciones (Por Renta Neta Presunta) | 15 | 29 | 41 | 53 | 67 |
| h | Acciones (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra o del Aporte de capital) | 16 | 30 | 42 | 54 | 68 |
| i | Acciones (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra o del Aporte de capital) | 17 | 31 | 43 | 55 | 69 |
| j | Cuotas de capital (Por Renta Neta Presunta) | 18 | 32 | 44 | 56 | 70 |
| k | Cuotas de capital (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra o del Aporte de capital) | 19 | 33 | 45 | 57 | 71 |
| l | Cuotas de capital (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual al Precio de Compra o del Aporte de capital) | 20 | 34 | 46 | 58 | 72 |
| m | Cesión de derechos y similares (Por Renta Neta Presunta) | 21 | 35 | 47 | 59 | 73 |
| n | Cesión de derechos y similares (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | 22 | 36 | 48 | 60 | 74 |
| o | Cesión de derechos y similares (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual al Precio de Compra) | 23 | 37 | 49 | 61 | 75 |
| p | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 62 al 75 más 145 al 147 | | | | | 76 |

Art. 31 del Anexo al Decreto N° 3184/2019, modificado por el Decreto N° 7047/2022

Base Imponible en la Enajenación de Bienes Mueble

Constituirá base imponible el monto que resulte menor entre:

- El treinta por ciento (30 %) del valor de venta, y
- La **diferencia** entre el **precio de venta** y el **precio de compra** del bien, **más los gastos de venta**, debidamente documentados.

RENTA PRESUNTA

RENTA REAL

Quedan comprendidos en el concepto de **gastos de venta**, los honorarios del notario y escribano público, los tributos, las tasas abonadas para el registro, los gastos de gestión administrativa y publicidad, incluidos honorarios pagados a los intermediarios, siempre que estos gastos constituyan una erogación real y estén debidamente documentados.

Último párrafo del Art. 31 del Anexo al Decreto N° 3184/2019, modificado por el Decreto N° 7047/2022

En la enajenación de bienes muebles registrables o no, cuyo **costo de adquisición fue deducido en los términos del numeral 3)** del artículo 64 de la ley o en ejercicios fiscales anteriores a su entrada en vigencia, la base imponible del IRP constituirá el treinta por ciento (30 %) del valor de venta.

**DIRECTAMENTE RENTA
PRESUNTA**

Material de uso exclusivo para capacitaciones
gratuitas de la DNIT

Ejemplo 1

Venta de Bienes Muebles

En el año 2025 Juan tuvo los siguientes movimientos:

| Muebles para el hogar (05/03/2025) | Vehículo (18/06/2025) <u>Su costo se dedujo en el IRP-RSP</u> | Muebles para el hogar (17/07/2025) | Motocicleta (19/09/2025) |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| Precio de Venta: Gs. 2.000.000 | Precio de Venta: Gs. 30.000.000 | Precio de Venta: Gs. 1.000.000 | Precio de Venta: Gs. 5.000.000 |
| Precio de Costo: Gs. 700.000 | Precio de Costo: No aplicará | Precio de Costo: Gs. 2.000.000 | Precio de Costo: Gs. 6.000.000 |

1. Renta Presunta.
2. Renta Real:
 - Precio de Venta mayor al precio de compra.
 - Precio de Venta menor o igual al precio de compra.

| Muebles para el hogar (05/03/2025) | Vehículo (18/06/2025) Su costo se dedujo en el IRP-RSP | Muebles para el hogar (17/07/2025) | Motocicleta (19/09/2025) |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| Precio de Venta: Gs. 2.000.000 | Precio de Venta: Gs. 30.000.000 | Precio de Venta: Gs. 1.000.000 | Precio de Venta: Gs. 5.000.000 |
| Precio de Costo: Gs. 700.000 | Precio de Costo: 50.000.000 (Pero no podremos deducir) | Precio de Costo: Gs. 2.000.000 | Precio de Costo: Gs. 6.000.000 |

CUADRO 1

| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES -A- | TIPO DE BIEN -B- | FECHA DE LA ENAJENACIÓN -C- | IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE -D- | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRENTE -E- | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENDA NETA REAL (Col. I - E) -H- | RENDA NETA PRESUNTA (Col. I + 30%) -I- | RENDA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- | CLASIFICACIÓN -K- |
|---|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|---|--|---|
| Bienes muebles | Mueble del hogar | 5/3/2025 | 123 | JOSÉ PEREZ | 2.000.000 | 700.000 | 1.300.000 | 600.000 | 600.000 | Renda Neta Presunta resultó menor que la Renda Real |
| Bienes muebles | Vehículo (su costo fue deducido en IRP RSP) | 18/6/2025 | 456 | MARÍA GÓMEZ | 30.000.000 | - | 30.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | Renda Neta Presunta resultó menor que la Renda Real |
| Bienes muebles | Mueble del hogar | 17/7/2025 | 789 | JUAN GÓMEZ | 1.000.000 | 2.000.000 | - | 900.000 | - | Renda Neta Real resultó menor que la Renda Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |
| Bienes muebles | Motocicleta | 19/9/2025 | 123 | JOSÉ PEREZ | 5.000.000 | 6.000.000 | - | 1.900.000 | - | Renda Neta Real resultó menor que la Renda Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |

CUADRO 1

| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES -A- | TIPO DE BIEN -B- | FECHA DE LA ENAJENACIÓN -C- | IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE -D- | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRENTE -E- | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENDA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENDA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENDA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- | CLASIFICACIÓN -K- |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|--|---|
| Bienes muebles | Mueble del hogar | 5/3/2025 | 139 | JOSÉ PEREZ | 2.000.000 | 700.000 | 1.300.000 | 600.000 | 600.000 | Renda Neta Presunta resultó menor que la Renda Real |
| Bienes muebles | Vehículo (su costo fue deducido en IRP RSP) | 18/6/2025 | 456 | MARÍA GÓMEZ | 30.000.000 | - | 30.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | Renda Neta Presunta resultó menor que la Renda Real |
| Bienes muebles | Mueble del hogar | 17/7/2025 | 780 | JUAN GÓMEZ | 1.000.000 | 2.000.000 | - | 300.000 | - | Renda Neta Real resultó menor que la Renda Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |
| Bienes muebles | Motocicleta | 19/9/2025 | 125 | JOSÉ PEREZ | 5.000.000 | 8.000.000 | - | 1.500.000 | - | Renda Neta Real resultó menor que la Renda Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENDA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENDA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENDA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- |
|------|--|---|--|--------------------------------------|---|--|
| a | Bienes muebles (Por Renda Neta Presunta) | 32.000.000 | 700.000 | 31.300.000 | 9.600.000 | 9.600.000 |
| b | Bienes muebles (Por Renda Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | | | - | - | - |
| c | Bienes muebles (Por Renda Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra) | 6.000.000 | 8.000.000 | - | 1.800.000 | - |

CUADRO 1

| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES -A- | TIPO DE BIEN -B- | FECHA DE LA ENAJENACIÓN -C- | IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE -D- | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRENTE -E- | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENDA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENDA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENDA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- | CLASIFICACIÓN -K- |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|--|---|
| Bienes muebles | Mueble del hogar | 5/3/2025 | 139 | JOSÉ PEREZ | 2.000.000 | 700.000 | 1.300.000 | 600.000 | 600.000 | Renta Neta Presunta resultó menor que la Renta Real |
| Bienes muebles | Vehículo (su costo fue deducido en IRP RSP) | 18/6/2025 | 456 | MARÍA GÓMEZ | 30.000.000 | - | 30.000.000 | 9.000.000 | 9.000.000 | Renta Neta Presunta resultó menor que la Renta Real |
| Bienes muebles | Mueble del hogar | 17/7/2025 | 780 | JUAN GÓMEZ | 1.000.000 | 2.000.000 | - | 300.000 | - | Renta Neta Real resultó menor que la Renta Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |
| Bienes muebles | Motocicleta | 19/9/2025 | 125 | JOSÉ PEREZ | 5.000.000 | 8.000.000 | - | 1.500.000 | - | Renta Neta Real resultó menor que la Renta Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENDA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENDA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENDA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- |
|------|--|---|--|--------------------------------------|---|--|
| a | Bienes muebles (Por Renta Neta Presunta) | 32.000.000 | 700.000 | 31.300.000 | 9.600.000 | 9.600.000 |
| b | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | | | - | - | - |
| c | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra) | 6.000.000 | 8.000.000 | - | 1.800.000 | - |

Decreto N° 3184/2019 - Artículo 26.- Base Imponible en la Enajenación de Inmuebles a Plazo.

En la enajenación a plazo de un inmueble, cada **cuota** estará gravada totalmente por el presente Impuesto.

A los efectos de la liquidación, la base imponible será el treinta por ciento **(30%) del valor de la cuota cobrada**, sobre el cual se aplicará la tasa del ocho por ciento (8%), resultando una tasa efectiva del dos coma cuatro por ciento (2,4%) sobre el monto de la operación.

Sin embargo, a opción del contribuyente, la base imponible será la que resulte menor entre la **cuota cobrada menos el precio de compra del bien**, el que a su vez deberá ser dividido por la cantidad total de cuotas e imputadas como costo solo aquellas pertenecientes al ejercicio que se liquida, más los gastos de gestión administrativa vinculados al cobro de las cuotas correspondientes.

Las cuotas abonadas en el caso de una compra de inmueble a plazo serán deducibles al momento de la venta del referido bien, salvo que las mismas hayan sido deducidas en los términos del artículo 66 de la Ley.

EJEMPLO 2:

Venta de Bienes Inmuebles a plazo por el propio contribuyente (con anterioridad a la transferencia del inmueble)

Pedro, el 10/10/2025, realizó la **venta** a plazo de un inmueble de la siguiente forma:

20 cuotas de 10.000.000 = 200.000.000

Precio de compra: 100.000.000

Se divide por la cantidad de cuotas

$100.000.000 / 20 = 5.000.000$

Gastos: 10.000.000

$5.000.000 \times 3 = 15.000.000$

Gastos de 10.000.000

Total Costo de cuotas + gastos: **25.000.000**

En el ejercicio 2025 **cobró 3 cuotas:** $3 \times 10.000.000 = 30.000.000$

CUADRO 1

| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES -A- | TIPO DE BIEN -B- | FECHA DE LA ENAJENACIÓN -C- | IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE -D- | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRENTE -E- | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENTA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENTA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENTA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- | CLASIFICACIÓN -K- |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|---|--|---|
| Bienes inmuebles a plazo Ver art. 28 del Anexo al Decreto N° 3184/2019 | Inmueble 20 cuotas de 10.000.000 = 200.000.000 precio de compra 100.000.000 Se divide por la cantidad de cuotas 100.000.000/20 = 5.000.000 Gastos: 10.000.000 3 cuotas cobradas en el ejercicio | 10/10/2025 | 523 | JOSÉ GÓMEZ | 30.000.000 | 25.000.000 | 5.000.000 | 9.000.000 | 5.000.000 | Renta Neta Real resultó menor que la Renta Presunta. Precio de Venta es mayor que el Precio de Compra o Aporte de Capital |
| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | | | | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENTA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENTA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENTA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- | |
| d | Bienes inmuebles a plazo, cuando el cobro de las cuotas sea realizado con anterioridad a la transferencia del inmueble, siempre que la venta haya sido realizada por el propio contribuyente que no fue sujeto a retención. (Por Renta Neta Presunta) | | | | 133 | 136 | 139 | - 142 | - 145 | |
| e | Bienes inmuebles a plazo, cuando el cobro de las cuotas sea realizado con anterioridad a la transferencia del inmueble, siempre que la venta haya sido realizada por el propio contribuyente que no fue sujeto a retención. (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | | | | 134 | 30.000.000 137 | 25.000.000 140 | 5.000.000 143 | 9.000.000 146 | 5.000.000 |

EJEMPLO 3:

Venta de Acciones

Decreto N° 3184/2019

Artículo 34.- Base Imponible en la Enajenación de Acciones, Cuotas de Capital, Cesión de Derechos y similares.

La base imponible constituirá el monto que **resulte menor** entre:

- El treinta por ciento (30%) del valor de venta y
- La **diferencia** entre el **precio de venta** y el **precio de compra** del bien, debidamente documentados o registrados en escrituras de aporte de capital, **más los gastos de venta** o del aporte del capital efectivamente realizado.

Quedan comprendidos en el concepto de **gastos de venta**, los honorarios del notario y escribano público cuando corresponda y toda vez que la venta fuera formalizada por escritura pública, tributos, las tasas abonadas para el registro, gastos de gestión administrativa y publicidad, incluidos honorarios pagados a los intermediarios, siempre que dichos gastos constituyan una erogación real y estén debidamente documentados.

RENTA PRESUNTA

RENTA REAL



IMPUESTO A LA RENTA
PERSONAL RENTAS Y
GANANCIAS DE CAPITAL
VERSIÓN 2

516

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB

LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS

| | | | | | |
|---|---|------------------|------------|----------------------------|------------|
| Número de Orden | 0 | RUC | [REDACTED] | DV | [REDACTED] |
| Razón Social/Primer Apellido | [REDACTED] | Segundo Apellido | [REDACTED] | | |
| Nombres | | | | | |
| [REDACTED] | | | | | |
| 01 <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada Original | Número de Orden de Declaración que se rectifica | | | | |
| 02 <input type="checkbox"/> Declaración Jurada Rectificativa | 03 | | | | |
| 05 <input type="checkbox"/> Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo | 04 | | | | |
| | | | | Periodo / Ejercicio Fiscal | |
| | | | | 2 | 0 2 5 |

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -I- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APORTE DE CAPITAL REALIZADO -II- | RENDA NETA REAL (COL. I - II) -III- | RENDA NETA PRESUNTA (COL. I * 30%) -IV- | RENDA NETA IMPONIBLE (EL MENOR VALOR ENTRE LA COL. III Y COL. IV) -V- |
|------|--|---|--|--|--|--|
| g | Acciones (Por Renta Neta Presunta) | 15 50.000.000 29 | 20.000.000 41 | 30.000.000 53 | 15.000.000 67 | 15.000.000 |
| h | Acciones (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra o del Aporte de capital) | 16 50.000.000 30 | 40.000.000 42 | 10.000.000 54 | 15.000.000 68 | 10.000.000 |
| i | Acciones (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra o del Aporte de capital) | 17 50.000.000 31 | 60.000.000 43 | 0 55 | 15.000.000 69 | 0 |

EJEMPLO 4:

Arrendamiento de Inmuebles

María en el año 2025 obtuvo los siguientes movimientos por el alquiler de sus inmuebles:

| Alquiler 1 | Alquiler 2 |
|--|--|
| Cuota mensual (excluido el IVA): Gs. 1.000.000 total en el año Gs. 12.000.000 | Cuota mensual (excluido el IVA): Gs. 2.000.000 total en el año Gs. 24.000.000 |
| Gastos en el año Gs. 5.000.000 | Gastos en el año Gs. 22.000.000 |

1. Renta Presunta (50%)
2. Renta Real:
 - Precio de Venta mayor al precio de compra.
 - Precio de Venta menor o igual al precio de compra.

| ARRENDAMIENTO Y SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLES -A- | FECHA DEL COBRO -B- | IDENTIFICACIÓN DEL ARRENDATARIO -C- | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ARRENDATARIO -D- | PRECIO DEL ARRENDAMIENTO (EXCLUIDO EL IVA) + | GASTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS A LA GENERACIÓN DE LA RENTA -B- | RENDA NETA REAL [Col. I - II] -IB- | RENDA NETA PRESUNTA [Col. I * 50%] -IV- | RENDA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -V- | CLASIFICACIÓN -VI- |
|--|--|--|---|---|---|---------------------------------------|--|--|---|
| Arrendamiento de inmueble 1 Cuota: 1.000.000 | 05/01/2025 05/02/2025 05/03/2025 05/04/2025 05/05/2025 05/06/2025 05/07/2025 05/08/2025 05/09/2025 05/10/2025 05/11/2025 05/12/2025 | 4.569 | JUAN GONZALEZ | 12.000.000 | 5.000.000 | 7.000.000 | 6.000.000 | 6.000.000 | Renta Neta Presunta resultó menor que la Renta Real |
| Arrendamiento de inmueble 2 Cuota: 2.000.000 | 05/01/2025 05/02/2025 05/03/2025 05/04/2025 05/05/2025 05/06/2025 05/07/2025 05/08/2025 05/09/2025 05/10/2025 05/11/2025 05/12/2025 | 1.235 | MARIA GÓMEZ | 24.000.000 | 22.000.000 | 2.000.000 | 12.000.000 | 2.000.000 | Renta Neta Real resultó menor que la Renta Presunta. Precio del Arrendamiento es mayor que los Gastos |

| INC. | RUBRO 2- ARRENDAMIENTO Y SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | PRECIO DEL ARRENDAMIENTO (EXCLUIDO EL IVA) -I- | | GASTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS A LA GENERACIÓN DE LA RENTA -II- | | RENTA NETA REAL (Col. I - II) -III- | | RENTA NETA PRESUNTA (Col. I * 50%) -IV- | | RENTA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -V- | |
|------|---|---|------------|--|------------|--|-----------|--|------------|--|-----------|
| | | | | | | | | | | | |
| a | Arrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Presunta) | 77 | 12.000.000 | 83 | 5.000.000 | 89 | 7.000.000 | 95 | 6.000.000 | 101 | 6.000.000 |
| b | Arrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Arrendamiento sea mayor que los Gastos) | 78 | 24.000.000 | 84 | 22.000.000 | 90 | 2.000.000 | 96 | 12.000.000 | 102 | 2.000.000 |
| c | Arrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Arrendamiento sea menor o igual que los Gastos) | 79 | | 85 | | 91 | - | 97 | - | 103 | - |
| d | Subarrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Presunta) | 80 | | 86 | | 92 | - | 98 | - | 104 | - |
| e | Subarrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Subarrendamiento sea mayor que los Gastos) | 81 | | 87 | | 93 | - | 99 | - | 105 | - |
| f | Subarrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Subarrendamiento sea menor o igual que los Gastos) | 82 | | 88 | | 94 | - | 100 | - | 106 | - |
| g | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 101 al 106 | | | | | | | | | 107 | 8.000.000 |

EJEMPLO 5:

Rescate de Acciones

Simón, en el año 2025 realizó el rescate de las siguientes acciones:

| Acción 1 | Acción 2 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Importe del rescate: Gs. 100.000.000 | Importe del rescate: Gs. 10.000.000 |
| Costo de la acción: Gs. 80.000.000 | Costo de la acción: Gs. 11.000.000 |

Renta Real:

- Precio de Venta mayor al precio de compra.
- Precio de Venta menor o igual al precio de compra.

CUADRO 3

| RESCATE TOTAL O PARCIAL DE ACCIONES O CUOTAS PARTES DE ENTIDADES RESIDENTES O CONSTITUIDAS EN EL PAÍS. QUE NO SE | FECHA DEL RESCATE -B- | RUC DE LA EMPRESA -C- | RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA -D- | IMPORTE DEL RESCATE +- | COSTO DE LAS ACCIONES O CUOTAS -II- | RENDA NETA IMPONIBLE (Col. I - II) -III- | CLASIFICACIÓN -IV- |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|---|
| <i>Rescate total o parcial de acciones</i> | 10/10/2024 | 8000000 | JOHN SA | 100.000.000 | 80.000.000 | 20.000.000 | El importe del rescate es mayor que el Costo de las acciones o cuotas |
| <i>Rescate total o parcial de acciones</i> | 11/11/2024 | 80000000 | FARLEK SA | 10.000.000 | 11.000.000 | - | El importe del rescate es menor o igual que el Costo de las acciones o cuotas |

| INC. | RUBRO 3 - RESCATE TOTAL O PARCIAL DE ACCIONES O CUOTAS PARTES DE ENTIDADES RESIDENTES O CONSTITUIDAS EN EL PAÍS, QUE NO SE ENCUENTRE ALCANZADO POR EL IDU | IMPORTE DEL RESCATE -I- | COSTO DE LAS ACCIONES O CUOTAS -II- | RENDA NETA IMPONIBLE (COL. I - II) -III- |
|------|--|----------------------------|--|--|
| a | Rescate total o parcial de acciones (Cuando el importe del rescate sea mayor que el Costo de las acciones) | 108 100.000.000 | 112 80.000.000 | 116 20.000.000 |
| b | Rescate total o parcial de acciones (Cuando el importe del rescate sea menor o igual que el Costo de las acciones) | 109 10.000.000 | 113 11.000.000 | 117 0 |
| c | Rescate total o parcial de cuotas partes (Cuando el importe del rescate sea mayor que el Costo de las cuotas) | 110 0 | 114 0 | 118 0 |
| d | Rescate total o parcial de cuotas partes (Cuando el importe del rescate sea menor o igual que el Costo de las cuotas) | 111 0 | 115 0 | 119 0 |
| e | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 116 al 119 | | | 120 20.000.000 |
| INC. | RUBRO 4 - OTRAS RENTAS Y GANANCIAS DEL CAPITAL DEL EJERCICIO FISCAL, QUE NO FUERON OBJETO DE RETENCIÓN | | | RENDA NETA IMPONIBLE |
| a | Regalías, cuando exista aprovechamiento parcial en el país y en el exterior (Consignar el 70% del monto percibido en concepto de regalía) | | | 122 0 |
| b | Incorporación de dinero sin contraprestación | | | 124 0 |
| c | Indemnizaciones en dinero, provenientes de contratos de seguro de vida, prestaciones vitalicias y temporarias | | | 126 0 |
| d | Otros conceptos no señalados en los incisos anteriores | | | 127 0 |
| e | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 122 + 124 + 126 + 127 | | | 128 0 |
| INC. | RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO Y LIQUIDACIÓN FINAL | | | IMPORTE |
| a | Total Renta Neta Imponible del ejercicio fiscal (Suma de las casillas 76, 107, 120 y 128) | | | 129 20.000.000 |
| b | Impuesto liquidado sobre el Total Renta Neta Imponible del Ejercicio (Se aplica la tasa del impuesto del 8% sobre el monto de la casilla 129, de acuerdo a lo establecido en la Ley) | | | 130 1.600.000 |
| c | Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento | | | 131 0 |
| d | SALDO A INGRESAR A FAVOR DEL FISCO: Suma de las casillas 130 y 131 | | | 132 1.600.000 |

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

EJEMPLO 6:

Otras rentas que no fueron objeto de retención

- Regalías del exterior = Gs. 10.000.000 (*solo es ingreso gravado el 70%*)
- Incorporación Gratuita en Dinero = Gs. 5.000.000
- Indemnizaciones en dinero, provenientes de contratos de seguro de vida, prestaciones vitalicias y temporarias = Gs. 1.000.000
- Otras rentas que no fueron objeto de retención = Gs. 7.000.000 (no mencionadas en incisos anteriores del Formulario N° 516)

| INC. | RUBRO 4 - OTRAS RENTAS Y GANANCIAS DEL CAPITAL DEL EJERCICIO FISCAL, QUE NO FUERON OBJETO DE RETENCIÓN | | RENDA NETA IMPONIBLE |
|------|--|-----|----------------------|
| a | Regalías, cuando exista aprovechamiento parcial en el país y en el exterior (Consignar el 70% del monto percibido en concepto de regalía) | 122 | 7.000.000 |
| b | Incorporación de dinero sin contraprestación | 124 | 5.000.000 |
| c | Indemnizaciones en dinero, provenientes de contratos de seguro de vida, prestaciones vitalicias y temporarias | 126 | 1.000.000 |
| d | Otros conceptos no señalados en los incisos anteriores | 127 | 7.000.000 |
| e | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 122 + 124 + 126 + 127 | 128 | 20.000.000 |
| INC. | RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO Y LIQUIDACIÓN FINAL | | IMPORTE |
| a | Total Renta Neta Imponible del ejercicio fiscal (Suma de las casillas 76, 107, 120 y 128) | 129 | 20.000.000 |
| b | Impuesto liquidado sobre el Total Renta Neta Imponible del Ejercicio (Se aplica la tasa del impuesto del 8% sobre el monto de la casilla 129, de acuerdo a lo establecido en la Ley) | 130 | 1.600.000 |
| c | Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento | 131 | 0 |
| d | SALDO A INGRESAR A FAVOR DEL FISCO: Suma de las casillas 130 y 131 | 132 | 1.600.000 |

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

EJEMPLO 7:

Venta de vehículos:

- Juan Pérez vende un vehículo por valor de Gs. 45.000.000 cuyo costo de adquisición es Gs. 50.000.000 pero que **fue deducido en el IRP RSP** como gasto deducible.
- Juan Pérez vende un vehículo por valor de Gs. 90.000.000 cuyo costo de adquisición fue Gs. 80.000.000 (**costo no deducido**).
- Juan Pérez vende un vehículo por valor de Gs. 22.000.000 cuyo costo de adquisición fue de Gs. 40.000.000 (**costo no deducido**).

CUADRO 1

| ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES -A- | TIPO DE BIEN -B- | FECHA DE LA ENAJENACIÓN -C- | IDENTIFICACIÓN DEL ADQUIRENTE -D- | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ADQUIRENTE -E- | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -F- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -G- | RENTA NETA REAL (Col. I - II) -H- | RENTA NETA PRESUNTA (Col. I * 30%) -I- | RENTA NETA IMPONIBLE (El menor valor entre la Col. III y Col. IV) -J- | CLASIFICACIÓN -K- |
|---|---------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|--|---|
| Bienes muebles | AUTOVEHICULO | 01/05/2024 | 123 | JUAN PEREZ | 45.000.000 | | 45.000.000 | 13.500.000 | 13.500.000 | Renta Neta Presunta resultó menor que la Renta Real |
| Bienes muebles | AUTOVEHICULO | 02/05/2024 | 456 | MARIA GONZALE | 90.000.000 | 90.000.000 | 10.000.000 | 27.000.000 | 10.000.000 | Renta Neta Real resultó menor que la Renta Presunta. Precio de Venta es mayor que el Precio de Compra o Aporte de Capital |
| Bienes muebles | AUTOVEHICULO | 03/05/2024 | 789.00 | DANIEL ROJAS MEDINA | 22.000.000 | 40.000.000 | - | 6.600.000 | - | Renta Neta Real resultó menor que la Renta Presunta. Precio de Venta es menor o igual que el Precio de Compra o Aporte de Capital |

Material de uso exclusivo para capacitaciones gratuitas de la DNIT

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -I- | | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -II- | | RENTA NETA REAL (COL. I - II) -III- | | RENTA NETA PRESUNTA (COL. I * 30%) -IV- | | RENTA NETA IMPONIBLE (EL MENOR VALOR ENTRE LA COL. III Y COL. IV) -V- | |
|------|---|---|------------|---|------------|--|------------|--|------------|--|------------|
| | | | | | | | | | | | |
| a | Bienes muebles (Por Renta Neta Presunta) | 10 | 45.000.000 | 24 | 0 | 38 | 45.000.000 | 50 | 13.500.000 | 62 | 13.500.000 |
| b | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | 11 | 90.000.000 | 25 | 80.000.000 | 39 | 10.000.000 | 51 | 27.000.000 | 63 | 10.000.000 |
| c | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra) | 12 | 22.000.000 | 26 | 40.000.000 | 40 | 0 | 52 | 6.600.000 | 64 | 0 |
| p | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 62 al 75 más 145 al 147 | | | | | | | | | 76 | 23.500.000 |

| INC. RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO Y LIQUIDACIÓN FINAL | | IMPORTE | |
|---|--|---------|------------|
| a | Total Renta Neta Imponible del ejercicio fiscal (Suma de las casillas 76, 107, 120 y 128) | 129 | 23.500.000 |
| b | Impuesto liquidado sobre el Total Renta Neta Imponible del Ejercicio (Se aplica la tasa del impuesto del 8% sobre el monto de la casilla 129, de acuerdo a lo establecido en la Ley) | 130 | 1.880.000 |
| c | Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento | 131 | 50.000 |
| d | SALDO A INGRESAR A FAVOR DEL FISCO: Suma de las casillas 130 y 131 | 132 | 1.930.000 |

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

Material de uso exclusivo para capacitaciones gratuitas de la DNIT

Recordatorio

La renta neta imponible correspondiente a las rentas y ganancias de capital no mencionadas explícitamente en el Formulario N° 516 se consignan en la casilla 127

Material de uso exclusivo para capacitaciones
gratuitas de la DNIT

Mensajes emitidos por Marangatu en caso de llenado incorrecto

| | | | | | |
|--|--|----|--|--------|--|
| <p>IMPUESTO A LA RENTA PERSONAL RENTAS Y GANANCIAS DE CAPITAL VERSIÓN 2</p> <h1>516</h1> | PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB | | LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS | | |
| | Número de Orden | 0 | RUC | DV | |
| | Razón Social/Primer Apellido | | Segundo Apellido | ACOSTA | |
| | Nombres | | | | |
| | 01 <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada Original | | Número de Orden de Declaración | | |
| 02 <input type="checkbox"/> Declaración Jurada Rectificativa | | 03 | | | |
| 05 <input type="checkbox"/> Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades Clausura o Cierre Definitivo | | 04 | Período / Ejercicio | | |
| | | | 2 | 0 2 | |

Estimado Contribuyente: 7x

- El inciso "a" del Rubro 1 aplica cuando la Renta Neta Presunta es igual o menor que la Renta Neta Real.

Favor verifique si es correcto el inciso utilizado.

| INC. | RUBRO 1 - ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, DE ACCIONES O DE CUOTAS DE CAPITAL, CESIÓN DE DERECHOS Y SIMILARES | PRECIO DE VENTA CONSIGNADO EN EL DOCUMENTO QUE RESPALDA LA OPERACIÓN (EXCLUIDO EL IVA) -I- | PRECIO DE COMPRA MÁS LOS GASTOS DE VENTA O DEL APOORTE DE CAPITAL REALIZADO -II- | RENDA NETA REAL (COL. I - II) -III- | RENDA NETA PRESUNTA (COL. I * 30%) -IV- | RENDA NETA IMPONIBLE (EL MENOR VALOR ENTRE LA COL. III Y COL. IV) -V- |
|------|--|---|---|--|--|--|
| a | Bienes muebles (Por Renta Neta Presunta) | 10 10.000.000 24 | 9.500.000 38 | 500.000 50 | 3.000.000 62 | 500.000 |
| b | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea mayor que el Precio de Compra) | 11 0 25 | 0 39 | 0 51 | 0 63 | 0 |
| c | Bienes muebles (Por Renta Neta Real cuando el Precio de Venta sea menor o igual que el Precio de Compra) | 12 0 26 | 0 40 | 0 52 | 0 64 | 0 |

Mensajes emitidos por Marangatu en caso de llenado incorrecto

| INC. | RUBRO 2. ARRENDAMIENTO Y SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | PRECIO DEL ARRENDAMIENTO (EXCLUIDO EL IVA) -I- | GASTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS A LA GENERACIÓN DE LA RENTA -II- | RENDA NETA REAL (COL. I - II) -III- | RENDA NETA PRESUNTA (COL. I * 50%) -IV- | RENDA IMPONIBLE (EL MENOR ENTRE LA COL. III Y LA COL. IV) -V- | |
|------|---|--|---|-------------------------------------|---|---|---|
| a | Arrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Presunta) | 77 | 0 83 | 0 89 | 0 95 | 0 101 | 0 |
| b | Arrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Arrendamiento sea mayor que los Gastos) | 78 | 0 84 | 1.000.000 90 | 0 96 | 0 102 | 0 |
| c | Arrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Arrendamiento sea menor o igual que los Gastos) | 79 | 0 85 | 0 91 | 0 97 | 0 103 | 0 |
| d | Subarrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Presunta) | 80 | 0 86 | 0 92 | 0 98 | 0 104 | 0 |
| e | Subarrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Subarrendamiento sea mayor que los Gastos) | 81 | 0 87 | 0 93 | 0 99 | 0 105 | 0 |
| f | Subarrendamiento de inmueble (Por Renta Neta Real cuando el Precio del Subarrendamiento sea menor o igual que los Gastos) | 82 | 0 88 | 0 94 | 0 100 | 0 106 | 0 |
| g | TOTAL RENTA NETA IMPONIBLE: Suma de las casillas 101 al 106 | | | | | 107 | 0 |

Estimado Contribuyente:

3x

El valor de la Columna I debe ser mayor a "CERO" en alguno de los rubros (1,2 ó 3), en el que ha consignado un valor superior a "CERO" en la Columna II.

Baja de la obligación IRP – Rentas y Ganancias del Capital

El contribuyente podrá solicitar dentro de los 30 días hábiles de iniciado un ejercicio fiscal, la cancelación del RUC o la baja de la obligación 716-IRP RGC, según corresponda, **en caso de que en el ejercicio fiscal anterior no haya obtenido rentas declaradas en el Formulario N° 516-IRP RGC**, señalando como fecha de la referida baja el 31 de diciembre del ejercicio fiscal anterior, debiendo presentar en carácter de clausura la declaración jurada correspondiente.

Transcurrido el plazo señalado se aplicará la sanción por contravención por presentación tardía de dicha comunicación.

Lugares de Pago

Ventanillas de Cobranzas



Procesadoras de Tarjetas de Crédito y/o Débito



Pago Electrónico



www.dnit.gov.py

DNIT
Dirección Nacional de Ingresos Tributarios

Institucional ▾ Normativas ▾ Biblioteca ▾ Preguntas Frecuentes Contáctenos

Búsqueda... ▾

Biblioteca

Biblioteca Impositiva

Biblioteca Aduanera

Contactos

021 729 7000

Lunes a Viernes de 7:30 a 12:00 hs.
y de 13:00 a 16:00 hs.

www.dnit.gov.py

Envíe su consulta o sugerencia a través de
la opción "Contáctenos"

Redes sociales **@dnitpy**





Preguntas

Material de uso exclusivo para capacitaciones
Programas de la ONIT