



Fijación de Precios de Contrato de Compraventa



Importante: El artículo 25 del **Decreto N° 4644/2020** establece que la fijación de precios en los Contratos de Compraventa a futuro de los bienes establecidos en el artículo 21 del mencionado decreto, será tenida en cuenta por la Administración Tributaria a efectos del ajuste de precio de conformidad con la fecha de la fijación del precio del contrato, siempre que se verifiquen conjuntamente los siguientes requisitos:

- a) El contrato contenga los datos que la administración tributaria requiera y haya sido registrado en el Registro de Contratos de Compraventa dentro del plazo establecido en el artículo 24 del Decreto Nº 4644/2020; y
- *b)* El plazo entre la celebración del contrato y la fijación del precio no supere los ciento ochenta (180) días corridos, contados a partir del día siguiente de su celebración.

Cuando el contrato y la fijación de precio correspondiente cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 25 del Decreto N° 4644/2020, el ajuste de precio de la operación analizada se realizará tomando en cuenta lo establecido en el artículo 26 del mencionado decreto.

En el caso de que el contrato y la fijación de precios correspondiente no sean debidamente registrados, la Administración Tributaria considerará para el ajuste correspondiente lo dispuesto en el artículo 23 del mencionado decreto.

PASO 1: Ingrese al Sistema de Gestión Tributaria Marangatu con su Usuario y Contraseña.

	MARANGATU	
ALL	Usuario Contraseña	No. of Street
	ACCEDER ¿ Olividó su contraseña ?	A REAL PROPERTY AND
	¿ Quiere saber más sobre Marangutu ?	



Importante: La fijación de precios podrá registrarse siempre que el Contrato de Compraventa haya sido registrado con el tipo de Fijación de Precios: *Fijación a Futuro.* Si el tipo de fijación de precios registrado en el Contrato de Compraventa se encuentra en *Precio Valor Absoluto*, el Sistema emitirá el siguiente mensaje y no permitirá avanzar con el llenado:

El tipo de fijación de precios registrado en el 9× contrato de compraventa se encuentra en Precio Valor Absoluto. No se puede continuar con la fijación de precios. De existir una adenda modificando el contrato, regístrela primero

PASO 2: En el menú principal seleccione el módulo *Ajustes de Precio/ Fijación de Precios de Contrato de Compraventa*.







PASO 3: El Sistema recupera en forma automática la *Identificación del Contrato Compraventa* (RUC) y habilita el campo de *Identificador del Contrato Compraventa* donde se deberá indicar el número del registro de Contrato de Compraventa. Posteriormente, presione la opción *Continuar.*

FIJACIÓN DE PRECIOS DE CONTRATO DE COMPRAVENTA	I
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO COMPRAVENTA RUC Identificador del Contrato Compraventa	

PASO 4: Se podrán observar las secciones correspondientes a *Identificación del Contrato Compraventa/ Información Anterior/ Información de la Fijación de Precios/ Precio Fijado*.

IDEN	TIFICACIÓN DEL CO	ONTRATO COMPRAVENT	ТА		
RUC		Identificador del Con	trato		
80101077		801010770026			
	INFORMACI	ÓN ANTERIOR			
Fecha Contrato	-	Última Fijación			
01/11/2021					
		. 0.			
IN	FORMACIÓN DE LA	FIJACIÓN DE PRECIOS			
Número o referencia del contrato vir	iculado a la	Fecha de celebración	n del a	cuerdo de Fijación	de
fijación de precio	. 6	Precio.			
		Elegir Fecha			8
			_		_
	PRECIO	D FIJADO	-	_	
Precio fijado	-	Moneda		Fecha de la Fijad	ción
	2		÷	Elegir Fecha	0
Cantidad por la cual se fija el precio		Unidad de Medida			
					\$
Referencia de Precio					
Cotización del precio en el día de la fijación	Fuente o Base d o de Notorio Co Utilizada	le Datos Públicos nocimiento			
		÷			
Volver a iniciar				🗸 Vista Preli	iminar



En la sección de **Identificación del Contrato Compraventa** e **Información Anterior**, el sistema reconoce automáticamente los datos correspondientes.

	IDENTIFICACIÓN DEL CO	ONTRATO COMPRAVENTA
RUC		Identificador del Contrato
	4	801010770026
	INFORMACIO	ÓN ANTERIOR
Fecha Contrato	-	Última Fijación
01/11/2021		

En la sección de **Información de la Fijación de Precios**, deberá completar los campos que se encuentran en color amarillo, **Número o referencia del contrato vinculado a la fijación de precio** y **Fecha de celebración del acuerdo de Fijación de Precio**.

INFORMACIÓN DE	LA FIJACIÓN DE PRECIOS	
Número o referencia del contrato vinculado a la fijación de precio	Fecha de celebración del acuero Precio.	do de Fijación de
	Elegir Fecha	8

En la sección de **Precio Fijado**, deberá completar los campos que se encuentran en color amarillo, **Precio fijado**, **Moneda**, **Fecha de la Fijación**, **Cantidad por la cual se fija el precio**, **Unidad de Medida**, **Cotización del precio en el día de la fijación** y **Fuente o Base de Datos Públicos o de Notorio Conocimiento Utilizada**.

Una vez completado los datos, presione la opción **Vista Preliminar**, caso contrario, la opción **Volver a Iniciar**.

	PRECIO FIJADO	
Precio fijado	Moneda	Fecha de la Fijación
		Elegir Fecha
Cantidad por la cual se fija el precio	Unidad de Medida	
		\$
Cotización del precio en el día de la fijación	Fuente o Base de Datos Públicos o de Notorio Conocimiento Utilizada	
	\$	
Volver a iniciar		🗸 Vista Preliminar



PASO 5: En la vista previa, el Sistema emite un mensaje solicitando la verificación del contenido a informar. Si está correcto, deberá presionar la opción *Procesar Solicitud*, caso contrario, la opción *Volver*.

FIJ	ACIÓN DE PRECIOS DE	E CONTRATO DE CO	MPRAVENTA	
	VI	STA PREVIA		
	Vista Prelin	ninar del Documento.	C	
Por favor verifique el contenido del docume	nto. En caso que el mismo s	ea correcto puede guardar	el documento presionando el b	otón Procesar Solicitud.
En caso que req	uiera realizar algún cambio, p	ouede volver a la edición d	el mismo con el botón Volver	
1				
	SUBSECRETARIA DE ESTADO D REGISTRO ÚNICO DE CONTRIB ADENDA (E TRIBUTACION NUMERO UYENTES-RUC FECHA CONTRATO - FIJACIÓN	09/11/2021 DE PRECIOS	
1-IDENTIFICACIÓN DEL CO	NTRIBUYENTE			
Identificador RUC: Razón Social/Nombre y Apell	80 [.]	7,	DV: 2	
2- INFORMACIÓN DE FIJAO	CION DE PRECIOS	~~		
Identificador: Identificador del Contrato: Número o raferancia del cont la (jascia de precis:	801010770026 rato vinculado a 25874	Fecha de celebración del A de Fijación de precio:	ouerdo 01/11/2021	
3- FIJACIÓN DE PRECIOS	~~~			
Precio Fijado:	23.690.000,00		Moneda: Guarani Unidad	
Fecha de la Fijación:	01/11/2021		Medida:	
<u>Referencia Fijación de Pre</u> Cottzación del Precio en el di fijación:	cios a de la 123.658,00			
Fuente o Base de datos Públis Notorio conocimiento utilizad	CENTRO DE INVESTIGACIÓ Le: QUEIROZ (CEPEA)	ÓN ECONÓMICA DE LA FACULTAD D	E AGRICULTURA LUIZ DE	
4- FIRMAS DE LAS PARTES	DEL CONTRATO			
Norther	VENDEDOR	COMPR	ADOR	
Apellido	PRUEBA	PRUEB	A	
Documento de Identidad	123695	25852	<u> </u>	
← Volver				✓ Procesar Solicitud

PASO 6: Si presionó el botón **Procesar Solicitud**, emergerá un mensaje informando que el documento ha sido guardado exitosamente. En este caso deberá presionar el botón **Aceptar**.

El documento ha sido guardado exitosamente.
ACEPTAR



PASO 7: Seguidamente podrá adjuntar el Archivo correspondiente a la Fijación de Precios en formato digital (.pdf), en la opción *Subir Archivo.*

ADJUNTAR A	RCHIVOS DE REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
OPCIONES	IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO
Ver Documento Completo	RUC Tipo de Documento Fijación de Precios
	Identificador del Documento 801010770022015
	"Usted tiene un plazo máximo para adjuntar el archivo digitalizado de su contrato de compraventa y sus actualizaciones debidamente firmado hasta el 10/11/2021"
	ARCHIVO ASOCIADO Archivo Ajuste Precios
	Especificar la ubicación del archivo para su procesamiento
AL	+ Subir Archivo
	Más Tarde 🗸 Procesar

El tamaño máximo del archivo debe ser de **10 MB**, caso contrario, el Sistema emitirá el siguiente mensaje:



PASO 8: El Sistema le informará hasta qué fecha tiene tiempo de adjuntar su Adenda de Fijación de Precios en formato .pdf. Si decide subir el archivo en ese momento, deberá presionar la opción **Procesar**.

Importante: Cabe aclarar, que si no adjunta el documento en formato .pdf en ese momento, dicha presentación la podrá realizar dentro de los cinco (5) días corridos contados desde el día siguiente del registro de la Adenda de Fijación de Precios, utilizando la opción habilitada para el efecto en el Sistema "*Adjuntar archivos Registro Contrato de Compraventa"*, cuya Guía Paso a Paso se encuentra en la página web de la SET.



"Usted tiene un plazo máximo para adjuntar el archivo digitalizado de su contrato de compraventa y s debidamente firmado hasta el 10/11/2021"	sus actualizaciones
ARCHIVO ASOCIADO	
Archivo Ajuste Precios	
+ Reemplazar Archivo	
Más Tarde	✓ Procesar

PASO 9: El Sistema informará que el archivo fue añadido exitosamente. Seguidamente, deberá presionar el botón *Aceptar*.



PASO 10: En caso que requiera visualizar el Formulario N° 441 – Adenda Contrato - Fijación de Precios registrado, deberá presionar la opción **Ver Documento Completo**.

OPCIONES	IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO		
Ver Documento Completo	RUC		
•	Tipo de Documento Fijación de Precios		
•	Identificador del Documento 801010770022023		



PASO 11: El Sistema desplegará el Formulario Nº 441 – Adenda Contrato - Fijación de Precios registrado en estado *Aceptado*.

C C T SUBSEC	RETARIA DE E	STADO DE TRIBUTAC	ION NUMER	80		441000	34652
D C I REGISTE	O ÚNICO DE	CONTRIBUYENTES-RU	JC FECHA			09/11/	2021
FORM.441-1	AD	ENDA CONTRATO) - FIJACIÓ	ÓN DE F	PRECIOS		
1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUY	ENTE						P
Identificador RUC:					DV	: 2	
Razón Social/Nombre y Apellido:	CO						<u> </u>
2- INFORMACIÓN DE FIJACION DE P	RECIOS						
identificador:	80101077	0022023					
Identificador del Contrato:	80101077	0026					
Número o referencia del contrato vincul	ado a 12364	Fech	na de celebración d	el Acuerdo	01/11/2021		
la fijación de precio:	12004	de F	ijación de precio:	-			
3- FIJACIÓN DE PRECIOS							
Precio Fijado:	259.874,00					Moneda	Guaraní
						Unidad	
Cantidad por la cuál se fija el Precio:	2.287.000,00					de Medida:	Litros
Fecha de la Filación:	01/11/2021						
Referencia Fijación de Precios							
Cotización del Precio en el día de la fijación:	12.547,00						
Fuente o Base de datos Públicos o	CENTRO DE IN	VESTIGACIÓN ECONÓMICA	A DE LA FACULTA	D DE AGRI	CULTURA LUIZ D	E	
Notorio conocimiento utilizada:	QUEIROZ (CEP	EA)					
4- FIRMAS DE LAS PARTES DEL COM	ITRATO						
	VENDEDOR	b C I	COM	PRADOR			
Nombre	PRUEBA		PRI	JEBA			
Apellido	PRUEBA		PRL	JEBA			
Documento de Identidad	123695		258	52			

PASO 12: Si está seguro del archivo subido, deberá presionar la opción **Finalizar**, caso contrario, deberá seleccionar la opción **Reemplazar Archivo**.

Su archivo ha sido exitosamente añadido al presente documento. Por favor revise su contenido y si está de acuerdo con él, presione el botón Finalizar que dará por finalizado el proceso de registro del documento									
	Reemplazar Archivo	✓ Finalizar							

PASO 13: El Sistema emitirá el mensaje de que el documento ha sido finalizado exitosamente y que se ha notificado al recurrente a su dirección de correo electrónico declarada en el RUC y al Buzón Electrónico Tributario Marandu. Asimismo, informa que el documento se encuentra en estado Aprobado y que no se permite la actualización del archivo asociado en dicho estado.



El documento ha sido finalizado exitosamente. 3× Se ha notificado al contribuyente.

El documento se encuentra en estado Aprobado. No se permite la actualización del archivo asociado en dicho estado 9×

Notificación al correo electrónico

SET										
ESTIMADO/A CONTRIBUYENTE										
-2										
со										
MEDIANTE EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO CONFIRMAMOS LA RECEPCIÓN DE SU REGISTRO DE FIJACION DE PRECIOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA Nº44100034660.										
POR CUALQUIER REFERENCIA, EI IDENTIFICADOR801010770022031	L REGISTRO	HA	SIDO	ALMACENADO	MEDIANTE	EL				
EL DOCUMENTO HA SIDO DEBIDAMENTE REGISTRADO.										
CORDIALES SALUDOS, SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN										
Subsecretaría De Estado De Tributación										

Notificación al Buzón Electrónico Tributario Marandu

MARANGATU	⊘ mar. 09 nov. 2021 13:56 🛛 🕀 İmprimir	🗙 Cerrar		MARANDU (36)	ď
SIET	2		•	NOTIFICACIONES AJUSTE PRECIOS Comunicaciones enviada hace 2 minutos por SET	
			•	NOTIFICACIONES AJUSTE PRECIOS Comunicaciones enviada hace 2 minutos por SET	
- 2 CO			۶	NOTIFICACIONES AJUSTE PRECIOS Comunicaciones enviada hace 7 minutos por SET	
MEDIANTE EL PRESENTE CORREO ELECTRÓNICO CONFIRMAMOS LA CONTRATOS DE COMPRAVENTA Nº 44100034644. POR CUALQUIER REFERENCIA, EL REGISTRO HA SIDO ALMACENADO	RECEPCIÓN DE SU REGISTRO DE FUACION DE PRECI MEDIANTE EL IDENTIFICADOR 801010770022015	os	۶	NOTIFICACIONES AJUSTE PRECIOS Comunicaciones enviada hace 8 minutos por SET	
USTED TIENE UN PLAZO PARA ADJUNTAR EL ARCHIVO DE SU CONTR 10/11/2021, SEGÚN CORRESPONDA, DE NO ADJUNTAR DENTRO DEL REGISTRADO.	ATO DIGITALIZADO DEBIDAMENTE FIRMADO HASTA EL PLAZO PREVISTO, SE TENDRÁ EL CONTRATO COMO NO		۶	NOTIFICACIONES AJUSTE PRECIOS Comunicaciones enviada hace 10 minutos por SET	
CORDIALES SALIDOS, SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN	J.				
Subsecretaria De Estado De Tributación					



PASO 14: En ese momento, el Formulario N° 441 – Adenda Contrato - Fijación de Precios registrado pasa al estado **Aprobado**, lo cual puede ser verificado en la opción **Consultas/Consultar Documentos.**

CONSULTAR DOCUMENTOS											
	RUC				N	Número del Documento					
	Formulario				F	Fecha Documento Desde					
	441 - FIJACION DE PRECIOS CONTRATOS DE COMPRAVENTA					8	Elegir Fecha				
Fecha Documento Hasta											
	Elegir Fecha										
4 Registros — 4 registros en página, 1 página									٩	, Consultar	
	_										
					LISTAR	DOCUM	MENTOS				
Consultar Formulario	Ruc	Número de Documento	Período	Fecha de Documento	Usuario Incorporación	Estad	do Fecha de Procesamiento	Usuario Procesamiento	Lote-Consecutivo		
Consultar 441(FIJAC.PRECIO COMPRAV)		44100034644		09/11/2021	· · ·	Acepta	tado				
Consultar 441(FIJAC.PRECIO COMPRAV)		44100034679		09/11/2021		Aproba	oado 09/11/2021				

Dirección de Asistencia al Contribuyente y de Créditos Fiscales 11/2021

